



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +40-268-405000



HOTĂRÂREA Nr. 852

din data de 23 decembrie 2024

Republicată conform H.C.L. nr. 564 din 30 iulie 2025
și conform H.C.L. nr. 698 din 28 august 2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală ”Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii”;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 28 august 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 113746/12.08.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- HCL nr. 852 / 23.12.2024 republicată privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală ”Modernizare Calea Feldioarei – amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii”;
- Referatul de aprobare nr. 113746/12.08.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- H.C.L. nr. 155/27.02.2024 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) ”Modernizare Calea Feldioarei - iluminat public, amenajare sens giratoriu și separatoare de sens - tronson cuprins între Ocolitoarea Brașov și str. Baciului”;
- Certificatul de Urbanism nr. 2843/21.10.2024;
- Documentația conținând planul de situație avizat și recepționat de OCPI Brasov în baza Procesului verbal de recepție nr. 5143/02.12.2024 la cererea nr. 222319/2024, aferent coridorului pentru obiectivul de investiție, întocmită de Topo Plan SRL persoană juridică autorizată prin Bucur Ruxandra-Mihaela persoană fizică autorizată ANCPI;
- Raportul de evaluare nr. 794/12.11.2024 întocmit de Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR;
- Adresa nr. 113165/11.08.2026 întocmită de Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR conținând completarea Raportului de evaluare nr. 794/2024;
- Raportul de specialitate nr. 113750/12.08.2025 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală;
- Prevederile art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Raportul de specialitate nr. 113750 din 2026 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, privind modificarea și completarea HCL nr. 852 / 23.12.2024 republicată privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală ”Modernizare Calea Feldioarei – amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii”;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 113748 din 28.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii".

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" conform Anexei nr. 3 - evidențiat în planul topografic recepționat de O.C.P.I. Brașov prin Procesul verbal de recepție nr. 5143/2024.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul topografic - coridorul de expropriere avizat și recepționat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 5143/2024, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere aferentă obiectivului de investiții "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare nr. 794/12.11.2024 întocmit de Beres Aron evaluator autorizat ANEVAR, având ca dată de referință a evaluării data de 18.09.2024 cu modificările aduse de completarea la Raportul de evaluare având ca dată de referință 10.07.2025, transmisă prin adresa nr. 113165/2026.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 492.830,00 lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscriși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov, la diposiția proprietarilor privați de imobile a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii".

Art. 8. Planul topografic ce conține coridorul de expropriere - anexa nr. 3, lista proprietăților afectate de coridorul de expropriere - anexa nr. 1 și lista centralizator valori imobile afectate de obiectivul de investiție, conținând sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa nr. 2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Centralizator valori al imobilelor afectate de obiectivul de investiție "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" - actualizare iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra-Ioana Crivineanu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa 1

LISTA PROPRIETĂȚILOR AFECTATE DE INVESTIȚIE

HCL 852/2024, rep 1

HCL 698/2026

Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Nr. Top/ Nr. Cad.	Nr. CF	I/E	Categorie folosință	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață afectată de investiție (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)
1	Brașov	Doripesco Prod S.R.L.	104752	104752	Intravilan	A	9.650	800	800
2	Brașov	Doripesco Prod S.R.L.	121116	121116	Intravilan	A	597	201	201
3	Brasov	Nisara Impex S.R.L.	125561	125561	Intravilan	Cc	8.265	96	96
4	Brașov	Municipiul Brașov	169067	169067	Intravilan	Dr	18.377	2.401	-
5	Brașov	Municipiul Brașov	185959	185959	Intravilan	Dr	43.921	518	-
TOTAL								4.016	1.097

Anexa 2

CENTRALIZATOR VALORI AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL
"AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA DINTRE CALEA FELDIOAREI ȘI STR. FÂNTÂNII" – UAT BRAȘOV
- actualizare iulie 2025 -

HCL 852/2024, rep. d.
HCL 698/2026

Nr. crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Adresa	Nr. CF	Nr. top / Nr. cad.	I / E	Categoria de folosinta (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	SC DORIPESCO PROD SRL	Brașov, Calea Feldioarei, f.n.	104752	104752	Intravilan	A	9650	800	430,00	344.000,00
2	BRASOV	SC DORIPESCO PROD SRL	Brașov, Calea Feldioarei, f.n.	121116	121116	Intravilan	A	597	201	430,00	86.430,00
3	BRASOV	SC NISARA IMPEX SRL	Brașov, str. Fântâni, nr. 27A	125561	125561	Intravilan	CC	8265	96	650,00	62.400,00
TOTAL									1.097,00		492.830,00

***Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 aprobate de către ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.**

***Valorile nu contin TVA.**

Evaluator autorizat,
Cj. Beres Aron



Președinte de sedință

Secretar General

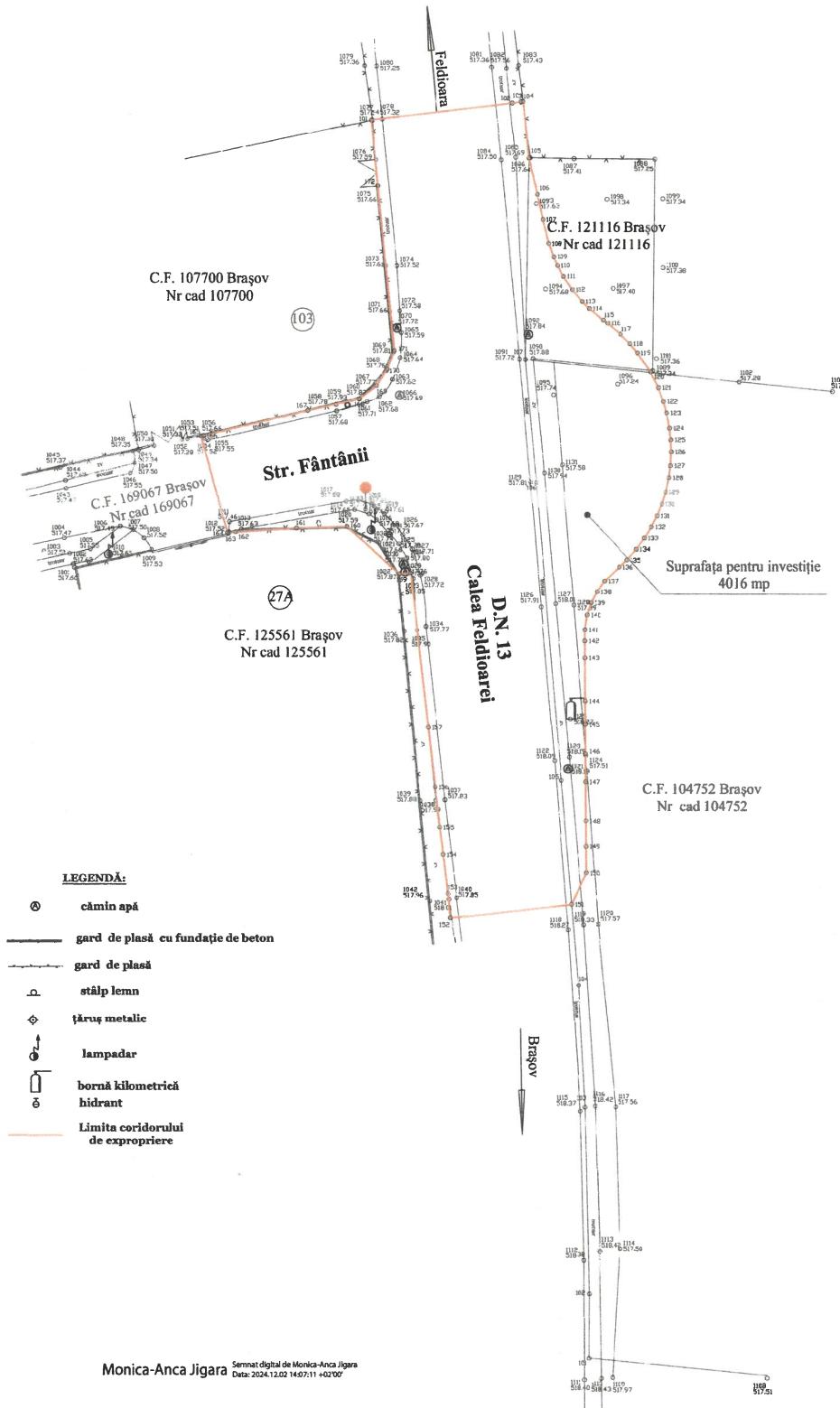
Județul: Brașov
Localitatea: Brașov
Cod SIRUTA: 40205
Adresa corpului de proprietate: Brașov, F.N.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 104752, 121116, 125561, 169067

Plan topografic scara 1:500

Beneficiar: PRIMĂRIA BRAȘOV
Sediu: Brașov, B-dul Eroilor nr. 8

ANEXA 3

la HCL 852 / 23.12.2024



DETERMINAREA SUPRAFEȚEI CORIDORULUI DE EXPROPRIERE

Nr.Punct	X	Y
101	467646.405	545328.130
102	467656.166	545328.174
103	467684.464	545327.523
104	467702.912	545326.490
105	467733.742	545323.933
106	467778.745	545320.151
107	467797.345	545318.507
101	467833.312	545295.129
102	467835.893	545316.526
103	467836.079	545317.843
104	467836.113	545318.173
105	467827.620	545319.040
106	467822.129	545320.314
107	467818.370	545321.191
108	467814.734	545322.052
109	467812.725	545322.790
110	467811.411	545323.366
111	467809.795	545324.275
112	467807.808	545325.596
113	467806.033	545327.103
114	467804.963	545328.186
115	467803.225	545330.325
116	467802.779	545330.943
117	467801.148	545332.901
118	467799.702	545334.335
119	467798.334	545335.490
120	467795.474	545337.484
121	467793.073	545338.616
122	467790.981	545339.407
123	467789.285	545339.892
124	467786.971	545340.343
125	467785.189	545340.532
126	467783.423	545340.588
127	467781.341	545340.487
128	467779.504	545340.246
129	467777.287	545339.758
130	467775.421	545339.172
131	467773.577	545338.421
132	467771.879	545337.563
133	467770.206	545336.540
134	467768.530	545335.311
135	467766.916	545333.894
136	467765.848	545332.732
137	467763.713	545330.498
138	467762.157	545329.335
139	467760.489	545328.462
140	467758.627	545327.855
141	467756.460	545327.516
142	467754.823	545327.502
143	467752.264	545327.517
144	467745.714	545327.557
145	467742.205	545327.579
146	467737.741	545327.606
147	467733.544	545327.631
148	467727.635	545327.677
149	467723.724	545327.691
150	467719.782	545327.715
151	467714.999	545325.487
152	467713.001	545307.083
153	467716.712	545306.744
154	467722.547	545306.038
155	467726.665	545305.541
156	467732.776	545304.838
157	467741.776	545303.803
158	467764.948	545301.139
159	467764.830	545299.405
160	467771.928	545291.438
161	467771.711	545283.861
162	467771.127	545274.587
163	467770.910	545273.531
164	467771.051	545273.389
165	467785.802	545269.359
166	467785.882	545269.723
167	467789.650	545265.501
168	467791.390	545263.256
169	467793.376	545259.955
170	467795.863	545257.546
171	467798.636	545258.643
172	467823.441	545256.130

Scord = 4016 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

CERTIFICAT DE APLASAMENTUL
NR. 163521/2024
C.U. 2843/2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMBILITATĂ BRAȘOV

Recepționat

Numele și prenumele executorului
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizație A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0009/2010
Data: 2024.11.27
(semnătura și ștampă)



BUCUR
RUXANDRA-
MIHAELA
OCPI: B, BV,
0003
2024.11.27
10:19:55
+02'00'

Noiembrie 2024